



Eligible au dispositif 150 0-B TER

Fonds pionnier dans le recyclage d'actifs immobiliers

©Nexity / Droits réservés.

En résumé

33 Actifs immobiliers et 5 actifs sous promesse

4 932 Actionnaires

6 % Objectif de Performance⁽¹⁾ annualisée globale (non garanti, lissé dans le temps sur la durée recommandée de 6 ans)

229 M€ d'Actif Net Réévalué global

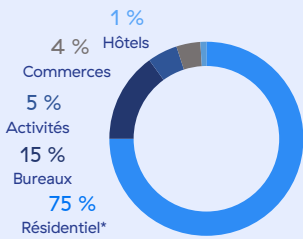
Victoire de la Pierre-Papier décernée par Gestion de Fortune⁽²⁾



⁽¹⁾ Objectif non garanti net de frais de gestion et donné à titre indicatif et lissé dans le temps sur la durée recommandée de 6 ans

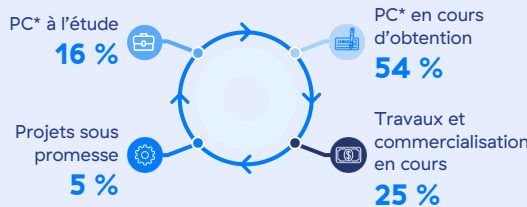
⁽²⁾ Cette récompense ne préjuge pas de la réussite future des projets et donc, de la performance pour l'investisseur. Le commissionnement des conseillers ne fait pas partie des critères de choix et n'impacte pas les résultats.

Répartition par secteur d'activité (en % des fonds propres investis)

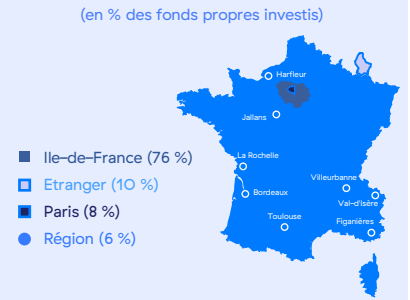


*Résidentiel : comprend les logements et les résidences gérées

Stade d'avancement des projets (en % des fonds propres investis)



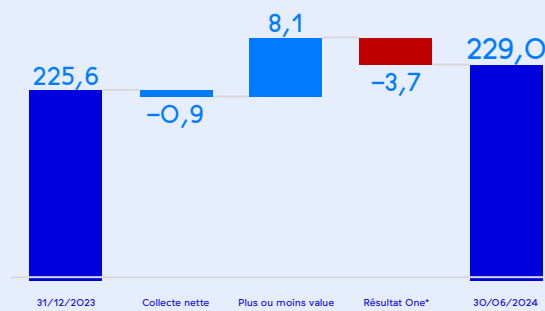
Répartition géographique (en % des fonds propres investis)



Résultats

Évolution de l'actif net réévalué

Création de Novaxia One : 27 novembre 2020



En M€. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

1,166 €
Valeur liquidative au 30/06/2024

2,08 %
Performance du semestre

196,3 M
Parts en circulation

	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024
Performance annuelle ⁽¹⁾	6,33 %	6,08 %	1,01 %	2,08 %
Performance ⁽¹⁾ annualisée ⁽²⁾ depuis la création du fonds (27/11/2020)	6,16 %	6,11 %	4,41 %	4,38 %
Performance ⁽¹⁾ cumulée depuis la création du fonds (27/11/2020)	6,69 %	13,14 %	14,29 %	16,66 %

(1) Performances nettes de frais de gestion.

(2) La performance annualisée sur une période donnée rapporte la performance cumulée à une période d'un an.

Les projets du semestre



Clichy (92)

Livré en avril 2024

Acquis en juillet 2019, cet ensemble immobilier d'activité sur une parcelle de 6 413 m² a été transformé en 306 logements répartis sur 25 000 m².



La Rochelle (17)

Permis de construire obtenu en mars

Cet ensemble immobilier de 9 597 m² sera transformé en logements, dont une Résidence Services Séniors sur 9 000 m² accompagné d'un cabinet médical.

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Un fonds responsable

Classifié
Article 9 SFDR
et labélisé ISR*



40 561 m²
De pleine terre générée
en milieu urbain



Occupation temporaire

En cours jusqu'en décembre 2024 :
1000 Mains et Merveilles à Saint-Germain-en-Laye
(ressourcerie : offrir une seconde vie
aux objets du quotidien)

* Les labels ne garantissent pas la performance du fonds.

Risques

Investissement présentant
notamment des risques
de perte en capital et d'illiquidité.

Durée de placement
recommandée :
6 ans minimum.

L'ensemble des risques et des frais
sont détaillés dans la note
d'information et le DIC disponibles
sur :
<https://www.novaxia-investissement.fr/produits/novaxia-one/>

Profil de risque (SRI)



Risque plus faible
Rendement potentiel
plus faible

Risque plus élevé
Rendement potentiel
plus élevé

Modalités de souscription

Novaxia One est accessible aux
personnes physiques et morales :

PEA, PEA-PME & compte-titres ordinaire

Au nominatif pur

Eligible aux contrats d'assurance-vie
luxembourgeois

Contactez-nous

Géraldine
PLANSON-DELAVAL



Directrice Partenariats

07 88 74 21 29

gplansondelaval
@novaxia-invest.fr

Partenariats CGP

Antoinette
de VRIES



Responsable
Partenariats

Sud-Ouest

06 99 13 58 53

adevries
@novaxia-invest.fr

Béline
WARISSE



Responsable
Partenariats

Nord-Ouest

06 98 64 38 25

bwarisse
@novaxia-invest.fr

Matthieu
BIGOU



Responsable
Partenariats

Sud-Est

06 99 13 98 43

mbigou
@novaxia-invest.fr

Maud
STEPHAN



Responsable
Partenariats

Nord-Est / 92 / Paris 9

06 62 51 44 51

mstephan
@novaxia-invest.fr

Thierry
ARNAUDIN



Responsable
Partenariats

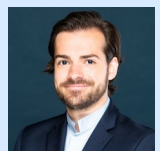
Paris / 78

06 60 48 66 98

tarnaudin
@novaxia-invest.fr

Banques Privées & Assureurs

Paul-Emile
TILHET-
COARTET



Responsable
Partenariats

Banques privées
/ Assureurs

07 61 30 78 03

pe.tilhet-coartet
@novaxia-invest.fr

N Novaxia
Investissement

Au 31/12/2023

La société de
gestion du
recyclage urbain

www.novaxia-invest.fr

4

Fonds
ouverts

2,2 Mds €

D'actifs sous
gestion*

142

Actifs

Labels ISR
Article 9 SFDR

100% des fonds
ouverts

Novaxia Investissement : Société par Actions Simplifiée, 1 700 000 € de capital social — RCS Paris 802 346 551. Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-14000022 en date du 08/07/2014. Siège social : 45, rue Saint-Charles — 75015 Paris. www.novaxia-invest.fr.

* Valeur totale des actifs immobiliers détenus par les sociétés gérées par Novaxia Investissement.

Synthèse semestrielle à destination exclusive des clients professionnels au sens de la Directive MIF 2 et des partenaires distributeurs.
Pour plus de détails, se référer au dernier bulletin d'information semestriel.