

## **L'immobilier solidaire au service de l'intérêt général : Novaxia accueille la Protection Civile dans un entrepôt de 600 m<sup>2</sup> pour les Jeux Olympiques et Paralympiques**

Paris, le 14 juin 2024 – À l'occasion des Jeux Olympiques de Paris 2024, le groupe Novaxia, première entreprise à mission du secteur de l'immobilier, met à la disposition de la Protection Civile Paris Seine un entrepôt de plus de 600 m<sup>2</sup> à Aubervilliers. Cette opération d'urbanisme transitoire, qui accueillera le plus gros centre logistique de la Protection Civile Paris Seine, permettra de soutenir les missions de l'association pendant les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, événement sportif mondial. Novaxia pratique régulièrement l'immobilier solidaire sur les lieux vacants en attente de travaux ou de manière pérenne.



© Guillaume Mussau

*« Afin de maximiser les impacts positifs du recyclage urbain, nous accueillons, à chaque fois que c'est possible et en lien étroit avec les élus locaux, des occupations solidaires sur nos sites en attente de travaux. Ces occupations peuvent prendre des formes très différentes et bénéficier à des acteurs très variés : associations, structures à impact, forces de sécurité, collectifs artistiques... Nos épargnants et nos partenaires y sont très sensibles »* explique **Mathieu Descout, Membre du Directoire de Novaxia Investissement.**

*« La Protection Civile sera un acteur majeur des Jeux en assurant les premiers secours sur la majorité des sites de compétition, dans les stations de métro, les fan zones ou encore la cérémonie d'ouverture. Novaxia nous permet de répondre à ce défi logistique complexe en nous mettant à disposition des locaux stratégiques, parfaitement adaptés à notre activité »* explique **Daphné Maurel, Directrice générale de la Protection Civile Paris Seine.**

## Une base logistique majeure pour la Protection Civile Paris Seine pendant les JO

Aubervilliers, particulièrement bien implantée par rapport aux sites olympiques, sera un emplacement majeur de la coordination logistique et la base principale des logisticiens de la Protection Civile Paris Seine. Grâce à la mise à disposition de cet entrepôt de 610 m<sup>2</sup> avec gratuité de loyer par le groupe Novaxia, la Protection Civile Paris Seine pourra centraliser ses moyens logistiques lourds : des véhicules de transport moyen porteur, des remorques énergie (groupe électrogène) mais aussi 170 m<sup>2</sup> de tentes, 200 brancards catastrophe ainsi que 400 lits picots.

Ce lieu servira également de base pour la formation initiale et continue des équipes de logisticiens. Un hall est dédié à la création et au stockage de lots pour Centres d'hébergement d'Urgence (accueil des populations sinistrées ou en situation de grande précarité).

Le centre est d'ores et déjà actif : depuis l'ouverture de l'entrepôt à ses équipes, il y a 3 mois, la Protection Civile Paris Seine a soutenu 5 CHU à Paris et sa petite couronne.



© Guillaume Mussau

## L'immobilier solidaire par Novaxia au service de l'intérêt général sous toutes ses formes

L'immobilier solidaire fait partie des engagements d'entreprise à mission de Novaxia, qui le pratique de manière temporaire ou pérenne. Dans le cas des occupations temporaires, le groupe Novaxia, à travers sa filiale Novaxia Investissement, met à disposition les lieux vacants (en attente de travaux de recyclage urbain) avec gratuité de loyer à des acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire ou d'Utilité Publique.

Les locaux mis à disposition par Novaxia Investissement accueillent ou ont accueilli par le passé des structures d'hébergement d'urgence, des espaces d'entraînement pour les pompiers ou la BRI (Brigade de Recherche et d'Intervention), des espaces de stockage ou de distribution pour les associations, des expositions ou lieux de création artistique... rendant utiles à la communauté des espaces qui auraient été vacants. En 2023, le groupe Novaxia a mené 17 projets d'immobilier solidaire qui ont touché 164 000 personnes.

## Un projet financé par le fonds Novaxia ONE

Acquis par Novaxia Investissement via son fonds d'investissement immobilier Novaxia ONE, spécialisé dans le recyclage urbain, l'entrepôt d'Aubervilliers est destiné à être transformé en programme résidentiel. A l'issue de l'occupation solidaire et au moyen d'une opération de recyclage urbain, le bâtiment laissera place, à l'horizon 2027, à un immeuble de plus de 5000 m<sup>2</sup> et 80 logements. 249 m<sup>2</sup> de pleine terre seront créés, conformément l'engagement de mission de Novaxia : renaturer la ville.

Accessible via le dispositif 150-0 B ter du Code Général des Impôts pour les personnes morales et les enveloppes PEA/PEA-PME pour les personnes physiques, Novaxia ONE, géré par Novaxia Investissement, fait du recyclage urbain son levier de performance financière et extra-financière. La stratégie d'investissement de Novaxia ONE vise un double objectif de création de valeur financière et extra-financière, pour les investisseurs et les citoyens d'une ville plus durable. La stratégie d'investissement de Novaxia ONE vise un double objectif de création de valeur : financière et extra-financière pour les investisseurs et les citoyens d'une ville plus durable. Le fonds Novaxia One est actuellement en ouverture de capital et ce jusqu'au 31 juillet 2024.

Investissement présentant notamment des risques de perte en capital et de liquidité. Durée de placement recommandée de 6 ans minimum.

### Contacts Presse :

#### Organisation d'une visite presse sur demande (dans le secret de l'adresse du site)

<b>FORCE MEDIA</b> Sophie Gauthier Communication - Relations Presse 06 76 04 14 02 <a href="mailto:sophie.gauthier@forcemedia.fr">sophie.gauthier@forcemedia.fr</a>	<b>NOVAXIA</b> Quentin HACQUARD Chargé de Relations Presse & Médias 06 99 60 10 25 <a href="mailto:ghacquard@novaxia.fr">ghacquard@novaxia.fr</a>	<b>PROTECTION CIVILE PARIS SEINE</b> Coraline Vastra Directrice communication et mécénat 06 79 08 18 71 <a href="mailto:coraline.vastra@protectioncivile.org">coraline.vastra@protectioncivile.org</a>
--	--	---

#### A propos de la Protection Civile Paris Seine

La Protection Civile Paris Seine est une association agréée de sécurité civile, affiliée à la Fédération Nationale de Protection Civile, reconnue d'utilité publique et intervenant sur trois grandes missions : aider, former et secourir

- Aider : elle soutient les personnes en difficulté, comme les sans-abris (maraudes locales et renfort du Samu social), les victimes de catastrophe ou les personnes qui manquent de nourriture ou d'hygiène grâce à des collectes de denrées alimentaires et de produits d'hygiène pour les plus démunis
- Former : elle apprend aux civils à faire les premiers secours pour qu'ils puissent sauver des vies. Elle forme plus de 35 000 personnes par an, que ce soient des professionnels ou des particuliers.
- Secourir : elle intervient lors des événements où il y a du monde, comme les concerts, les salons ou les matchs. Elle renforce aussi les services publics de secours, comme les Pompiers ou le Samu.

En lien permanent avec le Ministère de l'Intérieur, les Sapeurs-Pompiers et le Samu, la Protection Civile déploie ses effectifs en complément des Services de Sécurité Civile sur tous les lieux où le besoin l'appelle. La Protection Civile Paris Seine dispose d'un siège composé de 35 salariés et de 1 700 bénévoles à Paris et la petite couronne (92-93-94).

### **A propos du groupe Novaxia :**

Première société à mission du secteur immobilier, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de « mettre le sens à profit ». Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements à partir d'actifs tertiaires obsolètes grâce au recyclage urbain, l'amélioration du parc tertiaire à potentiel grâce à la gestion immobilière durable et désormais la rénovation des passoires thermiques dans le parc ancien diffus avec Masteos by Novaxia. En savoir plus : [www.novaxia.fr](http://www.novaxia.fr).

### **A propos de Novaxia Investissement :**

Novaxia Investissement, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2014, pilote plus de 2,2 milliards d'actifs sous gestion pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle. A travers sa gamme de fonds immobiliers ouverts sur la thématique du recyclage urbain\* et la gestion immobilière durable, Novaxia Investissement vise à mettre le sens à profit.

- **Novaxia NEO**, la SCPI qui voit plus loin pour conjuguer recherche de performance et résilience (label ISR)
- **Novaxia R**, l'Unité de Compte, disponible en assurance vie et Plan d'Epargne Retraite, qui fait du recyclage urbain son levier de performance financière et extra-financière (labels ISR et Finansol)
- **Novaxia One**, le fonds 150-0 B TER qui fait du recyclage urbain son levier de performance financière et extra-financière (label ISR)

Les fonds de Novaxia Investissement sont distribués via un réseau de partenaires (conseillers en gestion patrimoine, banquiers privés, mutuelles et assureurs).

\*Capitaliser sur un actif existant obsolète ou inadapté à son environnement pour lui donner une seconde vie.

Les labels ne garantissent pas la performance des fonds. Les fonds comportent des risques, notamment de perte de capital et d'illiquidité

#### ***Novaxia Investissement***

*Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP [14000022](#) en date du 08 juillet 2014 / Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 700 000 € / RCS Paris 802 346 551 / Siège social : 45, rue Saint-Charles - 75015 Paris / [www.novaxia-investissement.fr](http://www.novaxia-investissement.fr)*