



Photo : bureaux à Hoofddorp / Pays-Bas

LA SCPI QUI VOIT PLUS LOIN POUR CONJUGUER RECHERCHE DE PERFORMANCE ET RÉSILIENCE.

- ▶ Seule SCPI au plus haut niveau d'engagement responsable, labélisée ISR et Article 9 SFDR, à distribuer plus de 6% de Taux de Distribution depuis sa création
- ▶ Une stratégie d'investissement **diversifiée** en France et en Europe notamment : bureaux, hôtels, résidences gérées, activités, commerces
- ▶ La première SCPI **sans commission de souscription (18 % TTC de frais de gestion)**

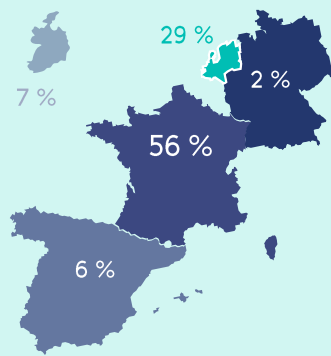
En résumé

422 M€ Capitalisation	36 Actifs immobiliers	99,7 % Taux d'occupation financier	6,51 % Taux de Distribution** 2023	6% - 6,75 % Fourchette prévisionnelle de Taux de Distribution** 2024 (non garantie)	1 nouveaux prix obtenu au T1 2024*
---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

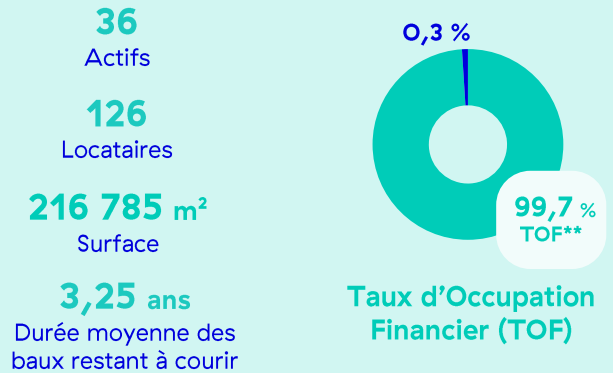
* Ces récompenses ne préjugent pas de la réussite future des projets et donc, de la performance pour l'investisseur. Le commissionnement des conseillers ne fait pas partie des critères de choix et n'impacte pas les résultats.

Répartition du patrimoine

- 95 %** Bureaux
- 2 %** Hôtels
- 2 %** Activités
- 1 %** Enseignement



Chiffres clés du patrimoine

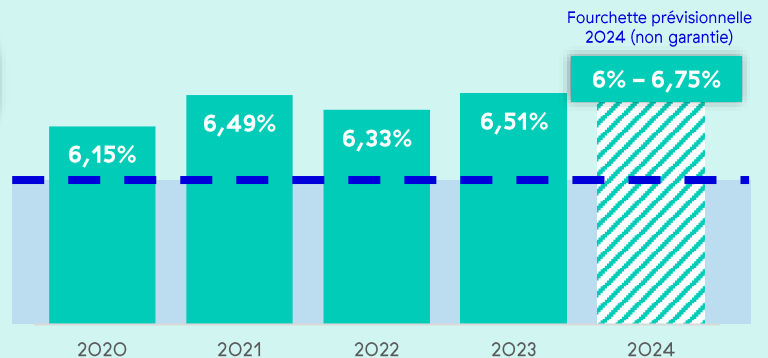


Performances

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

6,70 % TRI depuis l'origine (30/06/19 au 31/03/24)

Objectif de distribution : **6 %** (non garanti)



Exemples d'acquisitions



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Un fonds responsable



Potentiel de recyclage étudié pour tous les actifs



Classification Article 9 SFDR

- 40%

D'objectif d'amélioration de la performance énergétique des actifs d'ici 2030

Le label ne garantit pas la performance du fonds.

Risques

Investissement présentant notamment des risques de perte en capital et d'illiquidité.

Durée de placement recommandée : 10 ans minimum.

L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la note d'information et le DIC disponibles sur : <https://www.novaxia-investissement.fr/produits/novaxia-neo/>

Profil de risque (SRI)



Risque plus faible
Rendement potentiel plus faible

Risque plus élevé
Rendement potentiel plus élevé

Modalités de souscription



En pleine propriété

Nombre de parts souhaité



En démembrement

Nue-propriété temporaire ou viager

Versements programmés

Nombre de parts et fréquence souhaités

Nue-propriété
Versements mensuels

Contactez-nous

Partenariats CGP

Antoinette de VRIES



Responsable Partenariats
Sud-Ouest

06 99 13 58 53
adevries@novaxia-invest.fr

Matthieu BIGOU



Responsable Partenariats
Sud-Est

06 99 13 98 43
mbigou@novaxia-invest.fr

Maud STEPHAN



Responsable Partenariats
Nord-Est / 92 / Paris 9

06 62 51 44 51
mstephan@novaxia-invest.fr

Thierry ARNAUDIN



Responsable Partenariats
Paris / 78

06 60 48 66 98
tarnaudin@novaxia-invest.fr

Partenariats Banques Privées/Assureurs

Géraldine PLANSON-DELAVAL



Directrice Partenariats Banques privées / Assureurs

07 88 74 21 29
gplansondelaval@novaxia-invest.fr

Paul-Emile TILHET-COARTET



Responsable Partenariats Banques privées / Assureurs

07 61 30 78 03
pe.tilhet-coartet@novaxia-invest.fr

Novaxia
Investissement

Au 31/12/2023

La société de gestion du recyclage urbain

www.novaxia-investissement.fr

4

Fonds ouverts

2,2 Mds €

D'actifs sous gestion*

142

Actifs

Labels ISR Article 9 SFDR

100% des fonds ouverts

Novaxia Investissement : Société par Actions Simplifiée, 1 700 000 € de capital social – RCS Paris 802 346 551. Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-14000022 en date du 08/07/2014. Siège social : 45, rue Saint-Charles – 75015 Paris. www.novaxia-investissement.fr.

* Valeur totale des actifs immobiliers détenus par les sociétés gérées par Novaxia Investissement.

Synthèse trimestrielle à destination exclusive des clients professionnels au sens de la Directive MIF 2 et des partenaires distributeurs. Pour plus de détails, se référer au dernier bulletin d'information trimestriel.