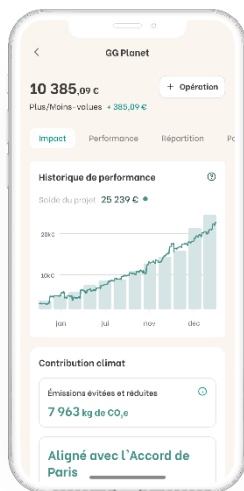


L'Unité de Compte Novaxia R sélectionnée dans le contrat d'assurance-vie durable et responsable de Green-Got

Paris le 29 mai 2024 – A l'issue d'un processus de sélection drastique, Green-Got fait le choix de Novaxia R, l'Unité de Compte de Novaxia Investissement, pour intégrer la gestion profilée de son contrat d'assurance-vie GG Planet assuré par Generali. Novaxia R, fonds dédié au recyclage de bureaux en logements, doublement labellisé ISR et Fair-Finansol (label solidaire) et classifiée Article 9 au sens de la réglementation SFDR, s'intègre parfaitement dans la stratégie de Green-Got : permettre aux épargnants d'avoir de l'impact au quotidien via leurs choix financiers.



« Nous partageons avec Green-Got la conviction qu'il est possible de conjuguer objectif de performance et durabilité et c'est dans cette optique que nous avons conçu Novaxia R, l'UC qui fait du recyclage urbain un levier de performance financière et extra-financière » explique **Mathilde Krieger, Présidente du Directoire de Novaxia investissement.**

« L'immobilier est un sujet majeur en termes d'émissions de Gaz à Effet de Serre et d'artificialisation des sols, il est donc fondamental pour Green-Got de sélectionner des solutions et des acteurs qui font les choses différemment et mieux comme l'Unité de Compte Novaxia R de Novaxia Investissement » déclare **Maud Caillaux, Co-Fondatrice de Green-Got.**

Novaxia R, le fonds durable, solidaire et responsable

Lancé en 2021 par Novaxia Investissement, Novaxia R est le premier fonds dédié au recyclage d'actifs tertiaires obsolètes en actifs résidentiels d'avenir, notamment le recyclage de bureaux en logements. Novaxia R capitalise sur la croissance du parc tertiaire vacant et obsolète, du fait du développement du télétravail, de la centralisation du bureau au cœur des villes et des nouvelles normes (telles que le décret tertiaire), et sur la décote qui frappe les actifs tertiaires à recycler. Avec déjà plus de 4,9 millions de m² de bureaux vacants rien qu'en Ile-de-France¹, le parc à recycler est très important, alors que, dans le même temps, la pénurie de logements ne cesse de s'accroître dans les grandes métropoles.

¹ Immostats



Projet de logements financés par Novaxia R,
à la place de bureaux obsolètes (actuellement en phase de travaux)
à Aubervilliers (93)

Le logement étant responsable de 70 % de l'artificialisation des sols en France², Novaxia R permet de créer du logement en allant au-delà de la « Zéro Artificialisation Nette », c'est-à-dire en profitant du processus de recyclage urbain pour créer de la pleine terre et ainsi renaturer la ville. En plus du label ISR, Novaxia R est labellisé Fair-Finansol (label solidaire), ce qui signifie que 5 % de sa collecte est directement investie dans l'immobilier solidaire, comme la mise à disposition de logements à loyers décotés pour les soignants ou d'espaces gratuits pour les acteurs de l'économie sociale et solidaire ou les structures à impact. Novaxia R est également classifié Article 9 au sens de la réglementation SFDR, soit le plus haut niveau de la finance durable en Europe. La réglementation SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation), entrée en vigueur en Europe en 2021, vise à favoriser la transparence des produits financiers.

Novaxia R en quelques chiffres :

- Déjà 11 827 logements en développement
- 35 projets
- 67 336 m² de pleine terre générée en milieu urbain
- Objectif de 5 % de performance annualisée sur 8 ans (non garantis)
- 5 % d'en cours alloué à des acteurs solidaires (ESUS)

A noter que Novaxia R présente notamment des risques de perte en capital et d'illiquidité. Durée de placement recommandée : 8 ans minimum.

Donner du sens à l'épargne avec Green-Got

Green-Got permet à toutes et à tous de sortir leur épargne de l'investissement dans les énergies fossiles et de l'investir dans la transition écologique pour un double profit : celui de préserver l'environnement et de faire grandir son épargne. Le cœur de cible de Green-Got est constitué d'épargnants jeunes, entre 25 et 40 ans, désireux de choisir le monde que leur salaire et argent de coté permettent de construire tous les jours. Le référencement de Novaxia R, décidé à l'issue d'un processus de sélection drastique qui élimine 99,6% des UC analysés car n'atteignant pas les critères d'exigence de Green-Got, permet de répondre concrètement à la double attente de

² <https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-artificialisation>

ces épargnants : faire grandir leur épargne tout en préservant leur environnement pour eux et leurs enfants.

Construite avec un conseil scientifique composé de co-auteurs du GIEC, d'experts en finance verte et climat, ainsi que grâce aux données de Carbon 4 Finance et d'Urgewald, Green-Got suit une trajectoire de croissance à trois chiffres et a déjà convaincu des dizaines de milliers de personnes en France grâce à un produit bancaire sécurisé, pratique et transparent. Avec près de 17 millions d'euros collectés en seulement deux mois, l'assurance-vie de Green-Got a déjà démontré un fort attrait.

En intégrant l'Unité de Compte Novaxia R à son offre d'assurance-vie, Green-Got continue la diversification de ses options d'investissement durable incorporant le secteur de l'immobilier, alors que la construction représente plus de 30 % des émissions mondiales de gaz à effet de serre et constitue une menace majeure pour la biodiversité du fait de l'artificialisation des sols.

Contacts Presse :

FORCE MEDIA	Novaxia	Green-Got
Sophie Gauthier	Quentin HACQUARD	Caroline Le Franc
Communication - Relations Presse	Chargé de Relations Presse & Médias	Communication
06 76 04 14 02	06 99 60 10 25	06 44 25 31 57
sophie.gauthier@forcemedia.fr	qhacquard@novaxia.fr	caroline@green-got.com

A propos de Novaxia Investissement :

Novaxia Investissement, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en 2014, pilote plus de 2,2 milliards d'actifs sous gestion pour le compte d'une clientèle privée et institutionnelle. A travers sa gamme de fonds immobiliers ouverts sur la thématique du recyclage urbain* et la gestion immobilière durable, Novaxia Investissement vise à mettre le sens à profit.

- **Novaxia R**, l'Unité de Compte, disponible en assurance vie et Plan d'Epargne Retraite, qui fait du recyclage urbain son levier de performance financière et extra-financière (labels ISR et Finansol)
- **Novaxia NEO**, la SCPI qui voit plus loin pour conjuguer recherche de performance et résilience (label ISR)
- **Novaxia One**, le fonds 150-0 B TER qui fait du recyclage urbain son levier de performance financière et extra-financière (label ISR)

Les fonds de Novaxia Investissement sont distribués via un réseau de partenaires (conseillers en gestion patrimoine, banquiers privés, mutuelles et assureurs).

*Capitaliser sur un actif existant obsolète ou inadapté à son environnement pour lui donner une seconde vie.

Les labels ne garantissent pas la performance des fonds. Les fonds comportent des risques, notamment de perte de capital et d'illiquidité

Novaxia Investissement

Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP [14000022](#) en date du 08 juillet 2014 / Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 700 000 € / RCS Paris 802 346 551 / Siège social : 45, rue Saint-Charles - 75015 Paris / www.novaxia-investissement.fr

A propos de Green-Got

Green-Got est le plus grand levier à l'échelle individuelle pour lutter contre les émissions de gaz à effet de serre et le changement climatique. Green-Got propose un compte courant, un compte professionnel et une assurance-vie pour permettre à toutes et à tous de sortir leur épargne de l'investissement dans les énergies fossiles et de l'investir dans la transition écologique pour un double profit : faire grandir ses économies et préserver son avenir sur cette planète. Construite avec un conseil scientifique composé de co-auteurs du GIEC, d'experts en finance verte et climat, ainsi que grâce aux données de Carbon 4 Finance et d'Urgewald, Green-Got suit une trajectoire de croissance à trois chiffres et a déjà convaincu des dizaines de milliers de personnes en France grâce à un produit bancaire sécurisé, pratique et transparent.

- 600 000 000 € de transaction
- 17 000 000 € collecté en 2 mois sur l'assurance-vie Green-Got